CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES

De una parte, MARÍA CAMILA PÉREZ ROA, mayor edad, identificada con cedula de ciudadanía Nº 1121864728 de Bogotá D.C., actuando en nombre propio, quien para efectos del presente contrato se denominará CONTRATISTA, de otra parte, JAIME VARGAS GALINDO, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.463.536 de Bogotá D.C., actuando en representación de la sociedad XIE S. A., sociedad legalmente constituida e identificada con NIT 830061684-1, hemos convenido en otorgar el siguiente instrumento contractual, regido por derecho privado, obedeciendo la naturaleza jurídica de los contratantes, bajo la autonomía de la voluntad de las dos partes y concertado en las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO. El CONTRATISTA se compromete para con XIE S.A., atendiendo a su experticia y conocimientos especializados sobre la materia a realizar las obligaciones en materia Ambiental, como RESIDENTE AMBIENTAL, de conformidad con la ejecución del contrato de obra 621 de 2022 en sus diferentes etapas, de acuerdo al objeto contractual, que establece "la ejecución de obras de construcción por el sistema de precios unitarios a monto agotable de la malla vial local y su espacio público asociado de la localidad de KENNEDY".

PARÁGRAFO PRIMERO. **ALCANCE OBJETO CONTRACTUAL**. El objeto contractual incluye: la elaboración de los documentos ambientales indicados en el Apéndice E del COMPONENTE AMBIENTAL del contrato, asistencia a comités semanales y mensuales, respuesta de comunicados de la entidad contratante, interventoría y terceros, elaboración de informes semanales y mensuales, asistencia a recorridos de obra y todas las gestiones a la que haya lugar para obtener la aprobación de los documentos requeridos por la entidad contratante (FDLK) y la interventoría.

PARÁGRAFO SEGUNDO. El CONTRATISTA deberá cumplir con todas las actividades, especificaciones y entregables señalados en el apéndice E, el cual desarrolla el COMPONENTE AMBIENTAL Y SST y además obligaciones ambientales del contrato 621 de 2022 entre otros.

El alcance específico de la propuesta: El Contratista y los terceros que trabajen a su nombre deberá establecer e implementar todas las medidas A&SST conducentes a prevenir la contaminación y reducir los riesgos durante la ejecución de sus operaciones o actividades, dando estricto cumplimiento al contenido en el apéndice E de los documentos del contrato de obra 621 de 2022, así como de los apartes A&SST de los pliegos de condiciones, documentos contractuales y la normativa vigente relacionada con el componente A&SST.

Dentro de los documentos que se deberán desarrollar a cargo del contratista, se establecen: El MAO en su componente ambiental determinado por el anexo técnico correspondiente y la guía ambiental; el Plan de gestión de residuos sólidos; los informes semanales y mensuales establecidos en el apéndice correspondiente y el contrato de obra 621 de 2022, y demás documentos requeridos por la entidad contratante (FDLK) y la interventoría.

PARÁGRAFO TERCERO. De conformidad con Apéndice I Titulo 1.1., del contrato de obra 621-2022 celebrado entre el FDLK y XIE S.A., LA CONTRATISTA fungirá como RESIDENTE AMBIENTAL, con una dedicación de 100% en la ejecución del contrato antes señalado.

CLÁUSULA SEGUNDA: DURACIÓN. La duración del contrato será de seis (6) meses calendario contados a partir de la fecha de firma del presente contrato. Termino que se renovará de forma automática y por una sola vez, por el mismo término inicial, si no existe manifestación expresa de las partes.

PARÁGRAFO: REVOCATORIA DEL CONTRATO. El CONTRATANTE podrá terminar de manera parcial o total el contrato, en cualquier tiempo, dando aviso escrito dirigido al CONTRATISTA con una antelación de por lo menos cinco (5) días calendario a la fecha en que quiera producir dicha terminación unilateral, sin que por esta circunstancia haya lugar a reconocimiento ni pago de indemnización para el CONTRATISTA, procediéndose, en caso de terminación total, a su liquidación conforme a los servicios prestados.

CLÁUSULA TERCERA: VALOR Y FORMA DE PAGO. EL valor del presente contrato, es la suma de DIECISIETE MILLONES DE PESOS M/CTE. ($17.000.000).
XIE S.A., pagará al CONTRATISTA el valor del contrato de la siguiente manera:

1) Un primer pago de CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE. ($5.000.000), sujeto al desembolso de los pagos realizados por la entidad contratante FDLK contra las actas de corte de obra.
2) El Saldo del contrato en 4 cuotas mensuales de TRES MILLONES DE PESOS M/CTE. ($3.000.000), las cuales se cancelarán desde enero de 2023 y previo visto bueno del Responsable del Seguimiento Contractual de los respectivos entregables que incluyen informes semanales y mensuales y los restantes documentos señalados en la cláusula primera del contrato, apéndice E ambiental y el contrato 621 de 2022.

PARÁGRAFO: Para efecto de los pagos anteriormente señalados, el CONTRATISTA deberá presentar las respectivas facturas y/o cuentas de cobro, con el lleno de los requisitos exigidos por la Ley Tributaria y las planillas de pagos parafiscales o aportes a seguridad social a que haya lugar.

CLÁUSULA CUARTA: INFORMACIÓN CUENTA BANCARIA. EL CONTRATANTE realizará los pagos conforme a lo establecido en la cláusula cuarta del presente instrumento contractual, a través de transferencia electrónica en la siguiente cuenta bancaria, cuyo titular es el CONTRATISTA, según certificación adjunta que se incorpora, quien, por esa titularidad, responde directa y expresamente por la información suministrada, manejo, acceso y movimientos, exonerando a XIE S.A. de cualquier tipo de responsabilidad en caso de mal manejo, fraude, delitos o similares, que afecten dicha cuenta o los recursos allí depositados por EL CONTRATANTE, sin importar la fuente o su responsable.

CLÁUSULA QUINTA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA. Para la ejecución del objeto del presente contrato, el CONTRATISTA se obliga a:

1) Cumplir a cabalidad con lo pactado en el objeto contractual.
2) Realizar las entregas previstas en su propuesta.
3) Cumplir con la metodología y especificaciones técnicas descritas en la propuesta para cada uno de los diseños objeto del presente contrato.
4) Cumplir con los tiempos de entrega de los documentos objeto del presente contrato.

5) Asumir el costo que genere el contrato por concepto de servicios profesionales y administrativos, salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones, seguros colectivos de vida y accidentes de trabajo del personal a su cargo.
6) Pagar y presentar con cada cuenta de cobro o factura la planilla pagada de parafiscales y aportes a seguridad social del personal a su cargo.
7) Notificar a XIE S.A., cualquier novedad relacionada con el servicio contratado.
8) Anexar certificación de la cuenta bancaria en la cual EL CONTRATANTE realizará todos los pagos.
9) Las demás que se requieran para la correcta ejecución del objeto contractual.

CLÁUSULA SEXTA. OBLIGACIONES DEL CONTRANTE. Para la ejecución del objeto del presente contrato, XIE S.A., se obliga a:

1) Facilitar al CONTRATISTA la información requerida.
2) Pagar al CONTRATISTA el valor acordado en el presente contrato, de acuerdo con lo estipulado en el mismo.
3) Evaluar conjuntamente con el CONTRATISTA el normal desarrollo del presente contrato, dando directrices o pautas al CONTRATISTA con el fin de orientarlo en el cometido del resultado del contrato, si a ello hubiere lugar.
4) Suministrar la información que requiera el CONTRATISTA para la correcta ejecución del presente contrato.
5) Las demás que se requieran para la correcta ejecución del objeto contractual.

CLÁUSULA SÉPTIMA: TERMINACIÓN DEL INSTRUMENTO CONTRACTUAL. El presente instrumento terminará por las siguientes causas:

1) Por vencimiento del término de duración previsto en la cláusula segunda sin que se hubiese expresado voluntad previa de prórroga y/o renovación.
2) Por la revocatoria del contrato señalada en el parágrafo de la cláusula segunda del presente contrato.
3) Por mutuo acuerdo.
4) Por incumplimiento total o parcial de las obligaciones a cargo de las partes.
5) Por el incumplimiento de alguna de las obligaciones contractuales.
6) Por lo señalado en la cláusula décima cuarta del presente instrumento contractual.
7) Cuando se presenten modificaciones que afecten sustancialmente el contenido del contrato (Novación).
8) Por las demás causales previstas en la Ley.

CLÁUSULA OCTAVA: SEGUIMIENTO CONTRACTUAL. El CONTRATANTE tendrá un Responsable del Seguimiento Contractual para que, durante la ejecución del presente, haga el seguimiento, monitoreo, reporte de novedades y todo aspecto relativo a su ejecución, informando cualquier situación irregular que pueda generar riesgo en el cumplimiento del contrato de obra 621 de 2022.

CLÁUSULA NOVENA: EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL. Queda claramente entendido que no existirá relación laboral alguna entre las partes, frente a las obligaciones descritas y determinadas en el presente contrato. Por consiguiente, serán por cuenta del CONTRATISTA, la totalidad de las obligaciones laborales tales como sueldos, prestaciones sociales, aportes parafiscales e indemnizaciones, del personal que requiera para el cumplimiento del objeto contractual, quedando en esta forma XIE S.A., exenta de las mismas.

CLÁUSULA DÉCIMA: PROHIBICIÓN DE CESIÓN. El CONTRATISTA no podrá ceder

el presente contrato en todo o en parte, sin autorización escrita expresa del CONTRANTANTE.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: CLÁUSULA COMPROMISORIA. Toda controversia o diferencia relativa a este contrato y a su ejecución, interpretación, liquidación y terminación, se resolverá de mutuo acuerdo entre las partes contratantes, en caso contrario se acudirá a un Tribunal de Arbitramento, que se sujetará al reglamento del Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá, de acuerdo con las siguientes reglas: a. El Tribunal estará integrado por un árbitro que será abogado titulado, designado por la Cámara de Comercio de Bogotá. b. El Tribunal decidirá en derecho. c. Los gastos que genere el trámite del arbitramento serán a cargo de la parte que resulte vencida.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: ÉTICA Y TRANSPARENCIA. Las partes manifiestan no encontrarse incursas en ninguna causal de inhabilidad, incompatibilidad o conflicto de interés para la suscripción de este contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: RIESGO DE LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN AL TERRORISMO SARLAFT. El CONTRATISTA certifica a XIE S.A., que sus recursos no provienen ni se destinan al ejercicio de ninguna actividad ilícita o de actividades conexas al lavado de activos provenientes de éstas o de actividades relacionadas con la financiación del terrorismo.

De la misma forma, el CONTRATISTA declara que los recursos que incorpora para el desarrollo del proyecto, proceden de actividades completamente lícitas en Colombia como en cualquier otro Estado; así como los recursos recibidos en desarrollo de éste contrato, no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas.

El CONTRATISTA, se obliga expresamente a entregar al CONTRANTANTE, la información veraz y verificable que éste le exija para el cumplimiento de la normatividad relacionada con prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo y a actualizar sus datos por lo menos anualmente suministrando la totalidad de los soportes que XIE S.A., requiera.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: INDEMNIDAD. Los daños y perjuicios causados por el CONTRATISTA que lesionen los intereses de XIE S.A., o de terceros durante la ejecución del contrato desde su iniciación hasta su terminación, serán cubiertos directa y totalmente por el CONTRATISTA, exonerando al CONTRANTE, DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY o de cualquier tipo de responsabilidad directa, indirecta o solidaria, sobre esos hechos dañosos, comprometiéndose a salir a responder ante cualquier instancia o autoridad pública, privada, judicial o administrativa, por reclamos originados por terceros, sobre daños, perjuicios o incumplimientos.

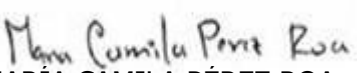
CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: CONFIDENCIALIDAD. El CONTRATISTA reconoce que durante el término de ejecución del contrato, será provisto con información confidencialidad o privilegiada relacionada con la actividad y productos del CONTRATANTE, en consecuencia, se compromete a no usar dicha información confidencial para ningún propósito distinto al cumplimiento del contrato y a no revelar ninguna información designada como "confidencial" o "privilegiada" a ningún tercero a menos que tal divulgación sea previamente autorizada por escrito por parte de XIE S.A. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Las partes están de acuerdo que los términos y condiciones del presente contrato y la información que se derive del mismo son confidenciales y restringidos con respecto a su divulgación a cualquier tercero, salvo autorización escrita de la otra que permita su divulgación.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: DOMICILIO. Las partes acuerdan como domicilio para todos los efectos legales del presente contrato, la ciudad de Bogotá D.C.

Para constancia de firma a los cinco días (5) días del mes de octubre de 2022.



JAIME VARGAS GALINDO
C. C. N° No. 19.463.536 de Bogotá
Representante Legal XIE



MARÍA CAMILA PÉREZ ROA
C.C. Nº 1121864728 de Bogotá D.C.
Residente Ambiental